

Política de Privacidade

Nossa Política de Privacidade busca reafirmar o compromisso da Denco Engenharia e Construções Ltda. com a adoção das melhores práticas de segurança, transparência e privacidade no acesso e tratamento das suas informações. Ela busca esclarecer como coletamos, usamos, armazenamos e tratamos os seus dados.

1. QUAIS DADOS SÃO COLETADOS?

Nós coletamos os seguintes tipos de dados:

- **Dados Pessoais:** Quaisquer dados que permitam a identificação pessoal do Usuário. Os Dados Pessoais incluem, entre outros, o nome completo, e-mail, número de telefone, CPF e eventuais informações financeiras fornecidas pelo Usuário à Denco Engenharia e Construções Ltda.
- **Dados de Imóveis:** Quaisquer dados que detalham, de forma específica, informações de imóveis, como por exemplo: endereço, metragem, valor declarado, estrutura interna e/ou proprietários.

- **Dados de Acesso:**

- Informações coletadas de Usuários ao usar o Site: inclui, entre outros, o navegador de acesso do Usuário; endereço do protocolo de Internet (IP); data e hora do acesso; a localização do Usuário; e as ações do Usuário no site.

- Comunicação entre Usuário e a Denco Engenharia e Construções Ltda.: inclui quaisquer comunicações havidas entre a Denco Engenharia e Construções Ltda. e o Usuário por e-mail e/ou telefone.

- Cookies: conforme disposto no item 6 desta Política de Privacidade.

2. COMO USAMOS OS DADOS COLETADOS?

Usamos os dados coletados para os seguintes fins:

- **Funcionamento das Plataformas Denco Engenharia e Construções Ltda.:** Os dados coletados são utilizados para manutenção e aprimoramento das nossas plataformas, como o Blog e Site. Esses dados nos possibilitam: (i) oferecer uma melhor experiência de navegação para os Usuários; (ii) desenvolver novas funcionalidades; (iii) realizar estatísticas de monitoramento de uso das Plataformas Denco Engenharia e Construções Ltda.; (iv) verificar a proteção da Denco Engenharia e Construções Ltda. contra erros, fraudes ou qualquer outro crime eletrônico; e (v) oferecer produtos e serviços que se enquadrem no perfil do Usuário.

- **Contato Direto com o Usuário:** A Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá entrar em contato com os Usuários, seja através de ligações telefônicas, envio de e-mails ou notificações com alertas e comunicados relacionados à Denco Engenharia e Construções Ltda. Caso o Usuário não queira mais receber e-mails da Denco Engenharia e Construções Ltda., ele deverá clicar no link de cancelamento (“Cancelar Assinatura”) presente no rodapé dos e-mails que enviamos.

- **Oferecimento de Produtos e/ou Serviços:** A Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá processar os Dados Pessoais e Dados de Matrícula, de forma automatizada e codificada, com o uso do Software, para identificar necessidades específicas dos Usuários e, com base nisto, desenvolver e/ou oferecer produtos e serviços que se enquadrem no seu perfil. Da mesma forma, os dados coletados poderão ser tratados

para fins de prevenção a fraudes no oferecimento e contratação de serviços e produtos por Usuários

Em hipótese alguma, a Denco Engenharia e Construções Ltda. compartilhará os Dados Pessoais e/ou Dados de Matrícula com Parceiros sem o prévio e expresso consentimento do Usuário, conforme previsto nesta Política de Privacidade.

3. COMO USAMOS OS DADOS DE USUÁRIOS AO FAZERMOS ANÚNCIOS PUBLICITÁRIOS?

Conforme já explicamos, a Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá, de forma automatizada e codificada, agrupar os Usuários em grupos de acordo com categorias e critérios referentes ao perfil dos Usuários ("Grupo").

Os Dados Pessoais de quem integra cada Grupo não serão informados ou transmitidos a terceiros sem o prévio e expresso consentimento do Usuário, conforme previsto nesta Política de Privacidade.

Abaixo há algumas perguntas que você pode ter:

Que tipo de anúncio publicitário o Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá fazer?

Poderemos fazer anúncios publicitários por meio do seu telefone, e-mail, endereço físico ou no próprio Site. Queremos que cada Usuário receba anúncios que sejam do seu interesse e possam auxiliá-lo no processo de compra ou venda ou locação de imóveis.

Os Parceiros poderão ter acesso aos meus dados em alguma hipótese?

A Denco Engenharia e Construções Ltda. nunca irá transmitir os seus dados a Parceiros sem a sua autorização, MAS lembre-se que caso você clique em um banner publicitário ou de qualquer forma aceite ser direcionado ao site de um terceiro, você não estará mais sujeito à Política de Privacidade do Denco Engenharia e Construções Ltda.

4. COMO ARMAZENAMOS AS INFORMAÇÕES COLETADAS?

A segurança dos dados relacionados aos nossos Usuários é uma das prioridades da Denco Engenharia e Construções Ltda.. Buscamos o constante aprimoramento dos nossos processos e a adoção das melhores práticas de Segurança da Informação para proteger os Usuários e dados a que temos acesso.

5. COMPARTILHAMENTO DE DADOS COM TERCEIROS

Os dados coletados do Usuário poderão ser compartilhados com:

- A autorização do Usuário: A Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá compartilhar, bem como receber seus dados mediante o seu consentimento ou sob sua orientação. Tal troca de informações poderá ocorrer, por exemplo, por meio de uma conexão com uma plataforma de terceiros.
- Empresas do mesmo grupo econômico: Os dados coletados poderão ser compartilhados com empresas que façam parte do mesmo grupo econômico e/ou estrutura societária da Denco Engenharia e Construções Ltda. desde que tal compartilhamento seja necessário para fins de operação, manutenção e/ou melhoria na prestação dos serviços oferecidos aos Usuários. Nesse contexto, qualquer empresa que venha a ter acesso aos dados deverá adotar pelo menos os mesmos níveis de segurança utilizados e garantidos pela Denco Engenharia e Construções Ltda. aos

seus Usuários.

- Empresas que prestem serviço para a Denco Engenharia e Construções Ltda.:

A Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá compartilhar dados coletados com prestadores de serviços terceirizados na medida em que tais informações sejam necessárias à prestação

Serviço, a qual é feita sob orientação. Esses prestadores de serviços terceirizados podem ter sido contratados para, por exemplo, prestar atendimento ao Usuário, auxiliar na resolução de problemas técnicos, realizar a checagem de informações, avaliar e gerenciar riscos, entre outros.

- Terceiros conforme obrigação legal: A Denco Engenharia e Construções Ltda. poderá compartilhar dados com terceiros quando permitido ou exigido por lei como, por exemplo, para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória; para fins de auditoria; para investigar violações ou cumprir uma previsão de um contrato celebrado com o Usuário; para cumprir uma ordem judicial, entre outros.

Ressaltamos que, em nenhum caso, os dados dos Usuários serão vendidos a terceiros pela Denco Engenharia e Construções Ltda.

6. COOKIES

Utilizamos cookies e tecnologias similares, como pixels e tags, para certificar que os serviços prestados estão de acordo com o melhor padrão de desempenho esperado pelo Usuário.

Os cookies coletados pela Denco Engenharia e Construções Ltda. fornecem somente estatísticas e não serão utilizados para propósitos diversos dos expressamente previstos nesta Política de Privacidade.

O que é cookie?

Cookie é um pequeno arquivo adicionado ao seu dispositivo ou computador para fornecer uma experiência personalizada de acesso à Denco Engenharia e Construções Ltda..

Como a Denco Engenharia e Construções Ltda. faz a coleta de cookies?

A Denco Engenharia e Construções Ltda. utiliza empresas especializadas em veiculação de propagandas, dentro e fora da Denco Engenharia e Construções Ltda. como, por exemplo, o Google e Facebook. Ao aceitar esta Política de Privacidade, você concorda com a coleta dos cookies por empresas contratadas pela Denco Engenharia e Construções Ltda. para esse fim.

Que tipos de cookies a Denco Engenharia e Construções Ltda. utiliza?

A Denco Engenharia e Construções Ltda. permite a coleta de dois tipos de cookies: salvo e temporário.

(i) O cookie salvo serve para armazenar informações, como nome e senha, de maneira que o Usuário não tenha que se conectar sempre que acessar as plataformas da Denco Engenharia e Construções Ltda.

(ii) Um cookie temporário é aquele que é usado para identificar uma visita específica ao

Site da Denco Engenharia e Construções Ltda. Estes cookies são removidos do terminal de acesso (ex.: computador, tablet, etc.) do Usuário assim que este finaliza a utilização do navegador e são utilizados para armazenar informações temporárias.

Para que os cookies são utilizados?

O Denco Engenharia e Construções Ltda. utiliza cookies para vários fins, incluindo:

(i) ações de marketing para remarketing. Este recurso nos permite atingir os visitantes do Site para lembrá-los de efetuarem o cadastro na Denco Engenharia e Construções Ltda. ou para que saibam das atualizações em nosso portfólio, locais de atuação da Denco Engenharia e Construções Ltda.; e

(ii) entender o comportamento de uso do Site para melhor desenvolvimento do produto.

É possível limitar a coleta de cookies?

Os navegadores em geral permitem que seja desabilitada a coleta de cookies. Dessa forma, caso você não altere os padrões de coleta de cookie do seu navegador, nós iremos considerar que você concorda com a coleta de cookies. Infelizmente, as plataformas da Denco Engenharia e Construções Ltda. poderão não funcionarem da forma desejada caso seja desabilitada a coleta de cookies.